

Số: 02 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/2022/DS-ST ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 433/2022/HSPT-QĐ ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Bản án số 62/DSST ngày 10/7/2023; số 81/2022/DSST ngày 04/8/2022; Số 82/2022/DSST ngày 05/8/2022; Số 83/2022/DSST ngày 05/8/2022; Số 86/2022/DSST ngày 10/8/2022; Số 121/2022/DSST ngày 21/9/2022; Số 128/2022/DSST ngày 27/9/2022; Số 129/2022/DSST ngày 27/9/2022; Số 130/2022/DSST ngày 27/9/2022; Số 131/2022/DSST ngày 27/9/2022; Số 132/2022/DSST ngày 27/9/2022; Số 133/2022/DSST ngày 27/9/2022; số 145/2022/DSST ngày 30/9/2022; Số 146/2022/DSST ngày 30/9/2022; Số 147/2022/DSST ngày 30/9/2022; Số 148/2022/DSST ngày 30/9/2022; Số 149/2022/DSST ngày 30/9/2022; Số 150/2022/DSST ngày 30/9/2022; Số 21/2023/DSST ngày 23/3/2023; Số 23/2023/DSST ngày 30/3/2023; Số 24/2023/DSST ngày 30/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022; Số 145/ QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; Số 150/ QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; Số 224/ QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023; Số 249/ QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023; Số 265/ QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023; Số 266/ QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023; Số 08/ QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; Số 21/ QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022; Số 22/ QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022; Số 23/ QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022; Số 78/ QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022; Số 79/ QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022; Số 80/ QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022; Số 81/ QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022; Số 82/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022; Số 83/ QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022; Số 84/ QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022; Số 87/ QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022; Số 88/ QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022; Số 90/ QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022; Số 91/ QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022; Số 92/ QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022; Số 100/ QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022; Số 94/ QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Số 113/ QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; Số 641/ QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023; Số 12/ QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; 43/QĐ-



CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2025/102/CT-VATCĐNB ngày 10/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 171/TB-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 99-2477/TB-KH ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b/ **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích **9.661,4m²** đất trồng cây lâu năm, diện tích theo GCN là 9.937m² (đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng 08/2012) thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại ấp Tân Trung, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà kho, 01 hệ thống tưới nước tự động, 01 giếng khoan, 562 cây măng cầu trên 05 năm tuổi. Sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ H02450/TB do Sở UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 08/12/2009 cho ông Phan Công Tị và bà Nguyễn Thị Hồng, kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 431/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 12/8/2025).

c/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/7/2025 đến hết ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại ấp Tân Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng THADS khu vực 10-Tây Ninh để được hướng dẫn).

d/ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

d/ Giá khởi điểm của tài sản (làm tròn): 7.406.026.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu không trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 6.318.555.600 đồng; giá trị tài sản trên đất là 1.087.470.700 đồng.

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/102/CT-VATCĐNB ngày 10/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ)

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: (15% giá khởi điểm của tài sản): 1.110.903.900 đồng.

+ Bước giá: 74.060.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bốn triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng).

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ, ngày 29/8/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Hồng) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND phường Bình Minh;
- Viện KSND KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Tuyền

